



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00324

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: GLORIA FABREGAS PALMA

DEMANDADO: FERNANDO PAREDES BAHOS

**INFORME SECRETARIAL.** Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE, instaurada por la señora **GLORIA FABREGAS PALMA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.691.849, a través de apoderado judicial, contra **FERNANDO PAREDES BAHOS** identificado con la cedula de ciudadanía No. **19,118.047** Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00324-00. Sírvasse proveer. Soledad, julio 05 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, julio cinco (05) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y previa la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora GLORIA FABREGAS PALMA identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.691.849, contra **FERNANDO PAREDES BAHOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **19.118.047** Previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

El proceso de restitución de inmueble está regulado por el artículo 384 del código general del proceso que fija las reglas que se deben seguir para tramitar la demanda de restitución de inmueble.

-examinada la demanda se observa que el apoderado presenta demanda de restitución de inmueble y a la vez proceso Ejecutivo, ahora bien, teniendo en cuenta que se tratan de dos procesos al que se le aplican tramites diferentes uno según el artículo 384 y el otro 422 del CGP.

Por lo anterior, se INADMITIRA la presente demanda, para que la parte demandante indique si opta por el proceso de restitución de Inmueble o el Ejecutivo, para lo cual debe adecuar la demanda y el poder otorgado corrigiendo las falencias aquí descritas.

Asimismo, se observa que la parte demandante señala como causal la mora en el pago de cánones de arriendo, indicando que el demandado ha incumplido el pago de 49 meses de arriendo, sin precisar a qué meses se refiere, Por lo que debe subsanar indicando los meses adeudados.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la señora **GLORIA FABREGAS PALMA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.691.849, a través de apoderado judicial, contra **FERNANDO PAREDES BAHOS** identificado con la cedula de ciudadanía No. **19.118.047**, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00324

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: GLORIA FABREGAS PALMA

DEMANDADO: FERNANDO PAREDES BAHOS

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: TENER al Dr. CESAR AUGUSTO GARCIA GUETTE**, identificado con la Cedula de ciudadanía N 72.234.137o. y Tarjeta Profesional No. 185.837 CS de la J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder conferido.

**QUINTO PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas ,el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

YG

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 074cec48f19e7d344e47c83ad59441f965d0cdcc4e9fe14ce9f36a6e3d21f3f1**

Documento generado en 05/07/2022 04:21:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**